



FINTEL ENERGIJA AD

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA 2021. GODINU**

Beograd, April 2022.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2021. GODINU

Sadržaj

- 1. FINANSIJSKI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2021. GODINU (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)**

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ		
			Текућа година	Претходна година	
				Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
АКТИВА					
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		12.841.038	12.726.198	13.264.122
І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
1. Улагања у развој	0004				
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0005				
3. Гудвил	0006				
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.377.347	12.666.820	13.204.738
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8	4.405.370	4.296.251	3.194.956
2. Постројења и опрема	0011	8	7.794.293	8.237.688	8.700.161
3. Инвестиционе некретнине	0012				
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема	0013	8	177.684	132.901	1.305.695
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама,	0014				
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				3.926
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0018 + 0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027 + 0028)	0018		463.691	59.378	59.384
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују	0019				
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0021				
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0022				
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по	0025				
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	463.691	59.378	59.384
V. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	10		61.539	33.468
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		1.217.599	771.308	728.003
І. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		21.314	10.799	10.068
1. Материјал, резервани делови, алат и ситан инвентар	0032		7.312		
2. Недовршена производа и готови производи	0033				
3. Роба	0034				
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		13.918	10.799	10.068
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		64		
ІІ. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		209.684	65.868	183.304
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	11	209.684	65.868	183.304
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
ІV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	12	195.587	49.173	53.881
1. Остала потраживања	0045		183.351	32.168	40.373
2. Потраживања за виша плаћен порез на добитак	0046		10.697	10.630	6.474
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.539	6.375	7.014
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048		14	14	900
1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	900
ІVІ. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	525.003	309.064	277.063
ІVІІ. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	265.997	396.390	202.807
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		14.058.637	13.659.045	14.025.593
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060		55.127	379.649	956.738
ПАСИВА					
А. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411+0412) ≥ 0	0401		1.455.101	386.438	460.346
І. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	4.057	4.057	4.057
ІІ. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
ІІІ. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	14	681.237	681.237	681.237
ІV. РЕЗЕРВЕ	0405				
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ	0406				
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И	0407	14	139.721	249.094	211.305
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		470.386	30.815	54.584
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14	7.752	30.815	
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	462.633		54.584
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		439.142	-57.517	-44.496
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		0	23.060	23.729

1. Губитак ранијих година	0413				23.729
2. Губитак текуће године	0414	14		23.060	
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415		9.490.683	11.039.393	11.729.668
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		99	71	0
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		99	71	
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
3. Остала дугорочна резервисања	0419				
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		9.490.584	11.039.322	11.729.668
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0422	15	1.413.181	1.424.540	1.425.880
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0423	16	14.110	14.110	14.111
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	7.758.924	9.057.983	9.829.351
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
7. Остале дугорочне обавезе	0427	18	304.369	542.689	460.326
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	10	30.908		
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0431		3.081.945	2.133.214	1.835.579
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433		2.090.689	1.309.868	1.159.028
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0434				
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0435	16	1.338.112	479.755	493.682
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	752.577	830.113	665.346
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		77		
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		214.608	235.382	240.607
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0443	19	3.740	1.504	1.469
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0444	19	83.900	55.466	27.735
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	19	126.956	175.743	209.520
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		12	2.669	1.883
5. Обавезе по меницама	0447				
6. Остале обавезе из пословања	0448				
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449		168.650	96.979	105.138
1. Остале краткорочне обавезе	0450		99.730	96.979	97.962
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		68.920		7.176
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА	0453				
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20	607.921	490.985	330.808
Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0455) ≥ 0 =	0455				
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0416+0429+0430+0431-0455)	0456		14.058.637	13.859.045	14.025.593
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		55.127	379.619	956.738

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2021

до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ	
			Текућа година	Претходна година
A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009+1010+1011+1012)	1001		2.480.896	1.791.293
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		0	0
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005		2.480.896	1.791.293
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	21	2.480.896	1.791.293
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ	1009			
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		0	
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ	1012			
B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		1.240.567	1.104.386
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		13.932	11.761
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	22	34.240	33.878
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		18.546	18.549
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		10.461	10.516
3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5.233	4.813
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	593.038	588.736
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ	1021	23	113.633	
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	191.041	222.366
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		1.284	1.207
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25	293.399	246.438
B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025		1.240.329	686.907
G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026			
D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027		406.845	2.159
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И	1028	26	20	732
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	26	406.225	119
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ	1030	28	600	1.308
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032		739.845	672.803
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И	1033	27	73.511	60.035
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	27	565.643	608.795
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	27	2.034	631
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	27	98.657	5.342
E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037			
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038		333.000	670.644
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1039			
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1040	28		
J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		179.845	21.195
K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		19.513	279
L. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043		3.067.586	1.814.647
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044		1.999.925	1.777.468
M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0	1045		1.067.661	37.179
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046			
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА	1047			
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА	1048			
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		1.067.661	37.179
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050			
C. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	29	100.219	30.089
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	29	56.699	
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	29		15.716
T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054			
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		910.743	22.806
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056			
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		448.110	45.865
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		462.633	
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			23.060
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1061	30	17	1
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	30	17	1

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2021 до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	910.743	22.805
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина,			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006	30	
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга)			
а) добици	2015	238.320	
б) губици	2016		82.363
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК	2019	238.290	
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	2020		82.363
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2021	35.748	
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2022		12.354
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	202.542	
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		70.009
B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	1.113.285	
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		47.204
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
1. Приписан матичном правном лицу	2028	572.006	-60.864
2. Приписан учешћима без права контроле	2029	541.279	13.861

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од

01.01.2021

до

31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.446.171	1.802.959
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.403.308	1.766.878
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	42.863	36.081
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.004.032	1.002.758
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	336.154	393.617
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	35.524	35.086
4. Плаћене камате у земљи	3010	600.987	532.635
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	31.367	41.420
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	2013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	1.442.139	800.201
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	964.471	83.346
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3025	560.158	83.346
3. Остали финансијски пласмани	3026	404.313	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	964.471	83.346
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.400.338	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	552.619	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	847.719	
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.662.067	684.854
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	1.617.444	658.172
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	44.623	26.682
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	261.729	684.854
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	3.846.509	1.802.959
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	3.630.570	1.770.958
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	215.939	32.001

Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	309.064	277.063
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	525.003	309.064

У Београду

дана 28. априла 2022. године



Законски заступник

от 1.1.2024 до 31.12.2021

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

ОПИС	КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Основни капитал (группа 30)	Остали основни капитал (группа 300)	Уменьш. в результате капитал (группа 51)	Резервы (группа 32)	Резервы по переоценке внеоборотных активов и гудвил (группа 33)	Финансирование до выкупа (группа 34)	Учиток (группа 35)	Учлен без права контроля	Учиток (оценочная поправка) (группа 40)	Учиток (оценочная поправка) (группа 40)	Учиток в виде выкупа капитала (оценочная поправка) (группа 40)	
Статья на дату 01.01.2020 годичное	4001	4010	4810	4028	211,305	54,384	4855	23,729	4054	44,405	4073	4082
Бракеты ретроактивные исправления материальных ошибок и промена	4002	4011	4020	4029	4036	4047	4058	4069	4074	4085	4093	4102
Корректировка начисленные статьи на дату 01.01.2020 годичное (группа 1+2)	4003	4012	4021	4030	4037	4048	4059	4070	4075	4086	4094	4103
Итого промена у 2020 годичное	4004	4013	4022	4031	4038	4049	4060	4071	4076	4087	4095	4104
Статья на дату 31.12.2020 годичное (группа 3+4)	4005	4014	4023	4032	211,305	54,564	4857	23,729	4066	44,405	4078	4084
Бракеты ретроактивные исправления материальных ошибок и промена	4006	4015	4024	4033	37,789	23,789	4068	600	4067	43,019	4079	4085
Корректировка начисленные статьи на дату 01.01.2021 годичное (группа 5+6)	4007	4016	4025	4034	249,094	30,616	4069	23,000	4068	57,518	4077	4086
Итого промена у 2021 годичное	4008	4017	4026	4035	248,054	30,849	4070	23,000	4069	47,518	4078	4087
Статья на дату 31.12.2021 годичное (группа 7+8)	4809	4018	4827	4036	138,732	470,387	4083	23,000	4072	439,141	4081	4900

У Београдцу

Адрес: 28. августа 2022. године



**KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2021.
GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

Sadržaj

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

Konsolidovani Bilans stanja	3
Konsolidovani Bilans uspeha	7
Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu	9
Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine	10
Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu	12
Napomene uz Konsolidovane finansijske izveštaje	14-48

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
AKTIVA				
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002		12.841.038	12.726.198
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004			
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005			
3. Gudvil	0006			
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007			
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008			
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.377.347	12.666.820
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	8	4.405.370	4.296.251
2. Postrojenja i oprema	0011	8	7.794.293	8.237.668
3. Investicione nekretnine	0012			
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	8	177.684	132.901
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014			
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015			
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016			
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017			
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018		463.691	59.378
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		-	-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020			
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021			
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022			
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023			
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024			
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025			
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026			
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	9	463.691	59.378
V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028			
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	10	-	61.539

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
D. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		1.217.600	771.307
I.ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		21.314	10.799
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		7.312	-
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033			
3. Roba	0034			
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		13.918	10.799
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		84	-
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037			
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		209.684	65.868
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	11	209.684	65.868
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040			
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041			
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042			
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043			
IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	12	195.588	49.172
1. Ostala potraživanja	0045		183.351	32.168
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		10.697	10.630
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		1.539	6.375
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		14	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049			
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050			
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051			
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u Inostranstvu	0052			
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053			
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054			
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055			
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	13	525.003	309.064
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	12	265.997	336.890
E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059		14.058.637	13.559.044
F. VANBILANSNA AKTIVA	0060		55.127	379.649

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK) U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
PASIVA				
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		1.455.100	386.438
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	14	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403			
III. EMISIONA PREMIJA	0404	14	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405			
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA	0406			
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA	0407	14	139.721	249.094
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		470.386	30.815
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	14	7.752	30.815
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	14	462.633	-
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	14	439.142	(57.517)
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		-	23.060
1. Gubitak ranijih godina	0413			
2. Gubitak tekuće godine	0414	14		23.060
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415		9.490.683	11.039.392
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		99	71
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		99	71
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418			
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419			
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		9.490.585	11.039.321
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421			
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	15	1.413.181	1.424.540
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	16	14.110	14.110
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	17	7.758.924	9.057.983
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425			
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426			
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	18	304.369	542.689
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	10	30.908	-
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430			

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
E. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		3.081.946	2.133.214
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432			
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		2.090.689	1.309.868
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434			
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	16	1.338.112	479.755
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	17	752.577	830.113
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437			
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz Inostranstva	0438			
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439			
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440			
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		77	
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		214.608	235.382
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	19	3.740	1.504
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	19	83.900	55.466
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	19	126.956	175.743
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	19	13	2.669
5. Obaveze po menicama	0447			
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448			
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		168.651	96.979
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		99.730	96.979
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451			
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		68.920	
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453			
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	20	607.921	490.985
F. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-
G. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		14.058.637	13.559.044
H. VANBILANSNA PASIVA	0457		55.127	379.649

Tiziano Giovannetti
Direktor

28 april 2022. godine



Prateće Napomene su sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	Godina završena 31 decembra	
			2021	2020
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		2.480.896	1.791.293
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003			
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004			
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		2.480.896	1.791.293
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	21	2.480.896	1.791.293
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007			
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008			
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011			
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012			
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		1.240.567	1.104.387
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014			
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		13.932	11.761
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	22	34.240	33.879
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		18.546	18.549
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		10.461	10.516
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		5.234	4.813
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	23	593.038	588.736
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	23	113.633	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	24	191.041	222.366
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		1.284	1.207
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	25	293.399	246.438
C. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.240.329	686.906
D. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026		-	-
E. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+ 1031)	1027		406.845	2.160
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	26	20	732
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	26	406.225	119
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	28	600	1.308
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031			

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	Godina završena 31. decembra	
			2021	2020
F. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		739.846	672.804
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	27	73.511	60.035
II. RASHODI KAMATA	1034	27	565.643	606.795
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	27	2.034	631
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	27	98.657	5.342
G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	-
H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		333.001	670.644
I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039			
J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040			
K. OSTALI PRIHODI	1041	28	179.845	21.195
L. OSTALI RASHODI	1042		19.513	278
M. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		3.067.586	1.814.647
N. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		1.999.925	1.777.468
O. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		1.067.661	37.179
P. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (11044-1043) ≥ 0	1046		-	-
Q. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047			
R. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048			
S. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		1.067.661	37.179
T. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		-	-
U. POREZ NA DOBITAK				
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	29	100.219	30.089
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	29	56.699	
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	29		15.716
V. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054			
W. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		910.743	22.805
X. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		448.110	45.865
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		462.633	
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060			23.060
V. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	1061	30	17.45	(0.87)
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	30	17.45	(0.87)

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	Godina završena 31 decembra	
			2021	2020
A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA				
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		910.743	22.805
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002			
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK				
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
a) dobitci	2005			
b) gubici	2006		30	
3. Dobitci ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
a) dobitci	2007			
b) gubici	2008			
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
1. Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitalaa				
a) dobitci	2009			
b) gubici	2010			
1. Dobitci ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
a) dobitci	2011			
b) gubici	2012			
2. Dobitci ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
a) dobitci	2013			
b) gubici	2014			
3. Dobitci ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
a) dobitci	2015		238.320	
b) gubici	2016			82.363
4. Dobitci ili gubici po osnovu HOV koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
a) dobitci	2017			
b) gubici	2018			
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		238.290	
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			82.363
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		35.748	
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			12.354
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0	2023		202.542	
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0	2024			70.008
C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA				
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		1.113.285	
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			47.203
D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029)	2027			
= AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 > 0				
1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		572.006	(60.864)
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		541.279	13.661

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)	3001	2.446.170	1.802.958
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	2.403.307	1.766.877
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003		
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004		
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	42.863	36.081
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	1.004.032	1.002.759
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	336.154	393.617
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008		
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	35.524	35.086
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	600.987	532.635
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011		
6. Porez na dobitak	3012	31.367	41.421
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013		
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014		
III. Neto prilliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	1.442.138	800.199
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	-	-
1. Prodaja akcija i udela	3018		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019		
3. Ostali finansijski plasmani	3020		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021		
5. Primljene dividende	3022		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	964.470	83.346
1. Kupovina akcija i udela	3024		
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	560.158	83.346
3. Ostali finansijski plasmani	3026	404.313	
III. Neto prilliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	964.470	83.346

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (NASTAVAK) U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31. decembra	
		2021	2020
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	1.400.337	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	552.619	
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	847.718	
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033		
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034		
6. Ostale dugoročne obaveze	3035		
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036		
II. Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	1.662.066	684.853
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	1.617.444	658.172
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041		
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042		
6. Ostale obaveze	3043		
7. Finansijski lizing	3044		
8. Isplaćene dividende	3045	44.623	26.682
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	261.729	684.853
D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)	3048	3.846.507	1.802.958
E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)	3049	3.630.568	1.770.958
F. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0	3050	215.939	32.000
G. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0	3051	-	-
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	309.064	277.063
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053		
J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054		
K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	525.003	309.064

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU U RSD hiljade

1	2	3	4	5	6	7	8	9	AOP	Osnovni kapital	AOP	Ostali osnovni kapital	AOP	Upisani a neuplateni kapital	AOP	Emisfona premija i rezerve
1	Stanje na dan 01.01.2020	4001	4.057	4010	4019	4028										681.237
2	Effekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011	4020	4029										
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020 (1+2)	4003	4.057	4012	4021	4030										681.237
4	Neto promene u 2020 godini	4004		4013	4022	4031										
5	Stanje na dan 31.12.2020 (3+4)	4005	4.057	4014	4023	4032										681.237
6	Effekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015	4024	4033										
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 021 (5+6)	4007	4.057	4016	4025	4034										681.237
8	Neto promene u 2021. godini	4008		4017	4026	4035										
9	Stanje na dan 31.12.2021 (7+8)	4009	4.057	4018	4027	4036										681.237

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK) U RSD hiljade

Pozicija Opis	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub.	Netraspore deni dobitak	AOP	Gubitak	AOP	Učešće bez prava kontrolne	AOP	Ukupno	AOP	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA
1 Stanje na dan 01.01.2020	4037	(211.305)	54.584	4055	(23.729)	4064	(44.499)	4073	460.345	4082	
2 Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4038										
3 Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020 (1+2)	4039	4047		4056		4065		4074		4083	
4 Neto promene u 2020 godini	4040	(211.305)	54.584	4057	(23.729)	4066	(44.499)	4075	460.345	4084	
5 Stanje na dan 31.12.2020 (3+4)	4041	(37.789)	(23.768)	4058	669	4067	(13.019)	4076	(73.907)	4085	
6 Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4042	(249.094)	30.816	4059	(23.060)	4068	(57.517)	4077	(386.438)	4086	
7 Korigovano početno stanje na dan 01.01. 021 (5+6)	4043	4051		4060		4069		4078		4087	
8 Neto promene u 2021. godini	4044	(249.094)	30.816	4061	(23.060)	4070	(57.517)	4079	(386.438)	4088	
9 Stanje na dan 31.12.2021 (7+8)	4045	109.372	439.571	4062	23.060	4071	496.659	4080	1.068.662	4089	
		(139.722)	470.387	4063	-	4072	439.142	4081	1.455.100	4090	

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31.
DECEMBAR 2021. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2021, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2021 je RSD 16.966.724 thousand (vrednost po akciji je RSD 640).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2021 su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 28 aprila 2022 godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

2.1 Osnove za prezentaciju

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Grupa je ove finansijske izveštaje sastavila u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju iz finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine. Grupa je primenila ovu mogućnost u ranijim periodima.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dolednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.3 Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31 decembra 2020 . godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2021 % učešća	31/12/2020 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Maestrale Ring	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Agrosolar Doo	0	Beograd (Srbija)	100%	-	Indirktno
Fintel Energija Dev. Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Dirktno
Vetropark Torak Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Indirektno
Vetropark Ring Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Indirektno
Kula Solar Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Indirktno

U toku 2021. godine osnovane su 4 nove kompanije na Kipru i jedna u Srbiji.

Akcije društva Fintel Energija ad (broj založenih akcija 25.000.000) su založene u korist AIK Banka ad, a po osnovu Ugovora o dugoročnim kreditima potpisanih 26. Jula 2017. godine.

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 27. februara 2018. godine sa Erste Group Bank AG, Erste Banka a.d., Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, Zagrebačka Banka dd, Zagreb i Austrijskom razvojnom bankom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.4 Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

2.5 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.6 Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstva. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Grupa suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Grupa biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u konsolidovanom bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	Broj godina
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća;
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Grupa obavezala da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Grupa je u suštini prenela sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Jedini slučaj primenljiv na Grupi, izuzev finansijskih derivativnih sredstava prikazanih ispod, jesu zajmovi i potraživanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u konsolidovanom bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Grupa neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne članicama Grupe a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Potraživanja se u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Grupa nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Grupa prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Derivatni finansijski instrumenti

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalificira kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema MRS 39, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

Prihodi

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procentat završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

Priznavanje troškova

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada članice Grupe imaju finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

Porez na dobit

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Grupa obračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u optičaju za period.

3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog nezvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2021 i 2020 godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Potraživanja od kupaca	209.684	65.868
Ostala potraživanja	195.588	49.172
Aktivna vremenska razgraničenja	265.997	336.390
UKUPNO	671.269	451.431

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2021 i 2020. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31 decembar 2021				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
Ukupno	3.402.837	1.132.212	3.542.790	5.911.333

31 decembar 2020				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	479.755	-	-	1.438.650
Obaveze po kreditima prema bankama	1.283.751	1.288.420	4.178.676	5.563.425
Obaveze prema dobavljačima	235.382	-	-	-
Ostale obaveze	528.404	-	-	-
Ukupno	2.527.292	1.288.420	4.178.676	7.002.075

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2021. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2020. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su porasle za 858.357 dinara uglavnom zbog novog kredita od 7,3 miliona evra koji je Fintel Energija AD dobila od svoje matične kompanije, dok su krediti Banke smanjeni za 184.667 hiljada dinara uglavnom zbog prevremene otplate od strane Fintel Energija. AD svih neotplaćenih kredita prema AIK banci

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 988.693 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembar 2021 godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 479.268 hiljada (2020: RSD 501.776) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembar 2021 i 2020 . godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.427.291	1.438.650
- Obaveze po kreditima od banaka	7.758.924	9.057.983
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	752.577	830.113
- Finansijske obaveze akcionarima	1.338.112	479.755
- Finansijska sredstva	(463.691)	(59.378)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(525.003)	(309.064)
Neto dug (A)	10.288.211	11.438.059
Kapital (B)	1.455.100	386.437
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11,743,311	11,824,497
<i>Koeficijent zaduženosti (A/C)</i>	87,6%	96,7%

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2021. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine i smanjenja neto duga, delimično kompenzovanog povećanjem finansijskih obaveza prema akcionarima.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivo hierarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31 decembar 2021 i 2020. godine:

RSD hiljade	31 decembar 2021					
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Finansijska sredstva	463.691				463.691	
Potraživanja od prodaje	209.684				209.684	
Ostala kratkoročna potraživanja	461.585				461.585	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	525.003				525.003	
Ukupno	1.659.962	-	-	-	1.659.962	
Kredit	8.511.501				8.511.501	
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.765.403				2.765.403	
Obaveze iz poslovanja	214.608				214.608	
Ostale kratkoročne obaveze	776.571				776.571	
Obaveze po osnovu derivata	-			304.369	304.369	2
Ukupno	12.268.084	-	-	304.369	12.572.453	

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

RSD hiljade	31 decembar 2020					Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	
Finansijska sredstva	59.378				59.378	
Potraživanja od prodaje	65.868				65.868	
Ostala kratkoročna potraživanja	385.562				385.562	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	309.064				309.064	
Ukupno	819.872	-	-	-	819.872	
Kredit	9.888.096				9.888.096	
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.918.405				1.918.405	
Obaveze iz poslovanja	235.382				235.382	
Ostale kratkoročne obaveze	587.964				587.964	
Obaveze po osnovu derivata				542.689	542.689	2
Ukupno	12.629.847	-	-	542.689	13.172.535	

6. Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) Garancije za isplate trećim stranama

Izdate garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31 decembar 2021 i RSD 379.649 hiljade na dan 31 decembar 2020 i odnose se na 4P status za vetroparkove.

One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.128 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31 decembar 2021 i 2020 godine je prikazana ispod:

RSD hiljade	Godina završena 31 decembra 2020									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	4.533.790	(237.538)	4.296.251	235.936	(130.115)	-	3.298	4.773.024	(367.653)	4.405.225
Mašine i oprema	9.186.768	(949.100)	8.237.667	133.181	(576.555)	-	-	9.319.949	(1.525.656)	7.794.293
NPO u pripremi	132.901	-	132.901	48.080	-	-	(3.298)	177.684	-	177.684
Avansi za NPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.853.459	(1.186.639)	12.666.820	417.197	(706.670)	-	-	14.270.656	(1.893.309)	12.377.347

RSD hiljadri	Godina završena 31. decembra 2020									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	3.306.435	(111.476)	3.194.956	19.635	(126.060)	-	1.207.720	4.533.790	(237.538)	4.296.251
Mašine i oprema	9.186.585	(486.424)	8.700.161	183	(462.676)	-	-	9.186.768	(949.100)	8.237.667
NPO u pripremi	1.305.695	-	1.305.695	31.001	-	-	(1.203.794)	132.901	-	132.901
Avansi za NPO	3.926	-	3.926	-	-	-	(3.926)	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.802.640	(597.903)	13.204.737	50.819	(588.736)	(1.203.794)	-	13.853.459	(1.186.639)	12.666.820

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2021. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, osim onih koji su već u fazi rada, kako je gore detaljno navedeno.

U 2021. godini amortizacija mašina i opreme uključuje i obezvređenje osnovnih sredstava u iznosu od 113.633 hiljade dinara zbog oštećenja nastalih u septembru 2021. godine na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza. Zamena elisa je završena do kraja 2021. godine, a pripadajuće troškove će nadoknaditi DDOR, osiguravajuća kompanija.

Vetroparkovi u vlasništvu društava VP Kula, Energobalkan id MKFW su pod hipotekom u korist banaka. Neto vrednost osnovnih sredstava na dan 31. decembar 2021 godine je RSD 1.213.079 hiljade, RSD 812.677 hiljade i RSD 10.229.207 hiljade za Vetropark Kula, Energobalkan i MK-Fintel Wind.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 463.691 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 59.378 hiljade na dan 31 decembar 2020) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 404.312 hiljade, koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2021 kao kolateral u skladu sa ugovorom o kreditu da garantuje otplatu kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.214 hiljade (RSD 38.214 hiljade na dan 31 decembar 2020) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.165 hiljade (RSD 21.164 hiljade na dan 31 decembar 2020) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

10. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 30.908 hiljade na dan 31 decembar 2021 i uglavnom se odnose na one knjižene u 2021. za refinansiranje projekta Kosava I faza. Odložena poreska sredstva na dan 31. decembra 2020. godine iznosila su 61.539 hiljada dinara.

11. Potraživanja od prodaje

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 209.684 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 65.868 hiljade na dan 31 decembar 2020) mainly najvećim delom se odnosi na potraživanje od EPS-a za proizvodnju električne energije za novembar vetroparka Košava faza I. U poređenju sa prethodnom godinom, povećanje se može pripisati većoj mesečnoj proizvodnji.

12. Ostala kratkoročna sredstva

“Ostala kratkoročna sredstva” u iznosu od RSD 461.585 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 385.562 hiljade na dan 31 decembar 2020) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Ostala potraživanja	183.351	32.168
Potraživanja za višeplačeni porez na dobit	10.698	10.630
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	1.539	6.375
Kratkoročna razgraničenja	265.997	336.390
Ukupno	461.585	385.562

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Iznos ostalih potraživanja se uglavnom odnosi na vraćeni PDV plaćen u 2021. godini, kao i 138.863 hiljade dinara prihoda od osiguranja koji će biti nadoknađeni u 2022. za štetu nastalu krajem 2021. godine.

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja uglavnom obuhvataju potraživanja od EPS-a za električnu energiju koju su proizveli vetroparkovi „Kula“, „La Piccolina“ i „Kosava Faza I“ u decembru (36.229 hiljada dinara, 19.530 hiljada dinara i 199.985 hiljada dinara).

13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

„Gotovina i gotovinski ekvivalenti“ na dan 31 decembar 2021. i 2020. godine iznosili su kako je prikazano:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Tekući račun		
- u dinarima		
- namenski račun u dinarima	159.200	147.547
- u stranoj valuti	179.203	18.448
- namenski račun u stranoj valuti	47	64
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	186.553	143.005
	525.003	309.064

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

14. Kapital

Kapital na dan 31 decembra 2021 i 2020. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

	31 December 2021	31 December 2020
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(139.721)	(249.094)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	7.752	30.815
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	462.633	-
Gubitak ranijih godina	-	(23.060)
Kapital koji pripada Grupi	1.015.958	443.955
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	110.054	108.809
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(119.022)	(212.191)
Dobitak/(Gubitak) godine	448.110	45.865
Kapital koji pripada manjinskim udelima	439.142	(57.517)
UKUPAN KAPITAL	1.455.100	386.437

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

[Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno]

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2021. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3,825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
Ukupno	4,057	100.00%

Emisiona premija

Na dan 31 decembra 2021. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

Nerapoređeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.413.181 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 1.424.540 hiljade na dan 31 decembar 2020) uključuje finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za kamate prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	899.700	105.789	2023
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9.274.276	1.090.488	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.904	2023
Ukupno		12.018.676	1.413.181	

16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Saldo u iznosu od RSD 1.352.222 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 493.865 hiljade na dan 31 decembar 2020) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Dugoročni zajmovi	14.110	14.110
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	14.110	14.110
Kratkoročni krediti	1.338.112	479.755
Ukupno	1.352.222	493.865

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos u 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	80.000	9.407	31.12.2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	30.000	3.527	31.12.2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	10.000	1.176	31.12.2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1.296.000	152.385	31.12.2022
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	2.667.000	313.586	30.11.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	7.300.000	858.348	15.06.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	117.308	13.793	31.12.2022
Ukupno		11.500.308	1.352.222	

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2021. i 2020. godine:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Dugoročni zajmovi	7.758.924	9.057.983
Kratkoročni krediti i pozajmice	752.577	830.113
Ukupno	8.511.501	9.888.096

U julu 2021. Fintel Energija je prevremeno otplatila kredite AIK banci u iznosu od 6,8 miliona evra. Ovaj kredit je dobijen 2017. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Košava faza 1.

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2021. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Ostatak duga na 31. decembar 2021	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
MK Fintel Wind	7.369.029	6.779.473	589.556	2030
Vetropark Kula	697.184	592.228	104.956	2027
Energobalkan	439.575	381.424	58.150	2028
Other Leasing	5.714	5.714	-	2026
	8.511.501	7.753.125	752.662	

Kredit MK Fintel Wind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:

- ✓ Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banca Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- ✓ Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- ✓ Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- ✓ Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015 godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Akcije MK-Fintel Vind ad založene su u korist Erste Banke a.d., Novi Sad, UniCredit Banke Srbija a.d., Beograda, Zagrebačke banke dd, Zagreb i Banca Intesa.

18. Ostale dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 17.518 hiljade i RSD 28.517 hiljade na dan 31 decembar 2021 i 2020) i MK Fintel Wind (RSD 286.851 hiljade i RSD 514.172 hiljade na dan 31 decembar 2021 i 2020) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije.

Ugovor o derivatima, koji je 2015 godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018 godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

19. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 214.608 hiljade na dan 31 decembar 2021 i RSD 235.382 na dan 31 decembar 2020, se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

20. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 607.921 hiljade na dan 31 decembar 2021 i RSD 490.985 na dan 31 decembar 2020, odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding-a, na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i rezervisane troškove koji će biti plaćeni za zemenu oštećenih elisa.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS USPEHA

21. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.480.896 hiljade i RSD 1.791.293 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2021 i 31 decembra 2020 respektivno.

The increase in revenue is attributable to:

- puna FiT primljena u 2021. godini, za razliku od 2020. godine kada je vetropark Košava Faza I za određene mesece primio pola FiD i kada je u periodu od marta i aprila meseca usled suspenzije propisane od strane Vlade Republike Srbije zbog pandemije COVID 19 primio 28 EUR/MWh;
- povećanje proizvedene snage od 198.6 GWh u 2020 do 213.9 GWh u 2021.

22. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31 decembar 2021. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

23. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 706.670 hiljade (RSD 588.736 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2020). Povećanje u 2021. godini se uglavnom odnosi na obezvređenje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 113.633 hiljade usled oštećenja u septembru 2021. godine na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

24. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2021 i 2020. godinu su prikazani u tabeli ispod:

	Godina završena	
	31 decembra 2021	31 decembra 2020
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	182.417	213.912
Zakup zemljišta	1.224	1.606
Troškovi zakupa - ostala povezana lica	1.358	1.444
Troškovi ostalih transportnih usluga	1.076	1.076
Ostalo	4.966	4.328
Troškovi proizvodnih usluga	191.041	222.366

Smanjenje O&M usluga se uglavnom odnosi na bonus koji se plaća dobavljaču O&M

25. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31 decembra 2021. i 2020. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	Godina završena	
	31 decembra 2021	31 decembra 2020
Troškovi konsultantskih usluga	157.857	114.705
Porez na imovinu	48.007	40.860
Troškovi pravnih usluga	13.607	435
Porez po odbitku na plaćene kamate	12.305	26.634
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	27.042	22.988
Ostali neproizvodni troškovi	15.492	19.029
Troškovi kreditnog zahteva	1.411	11.609
Troškovi garancija	.	1.711
Troškovi računovodstvenih usluga	1.343	1.426
Administrativne i pravne takse	1.732	1.105
Usluge revizije	1.293	1.117
Ostali nematerijalni troškovi	13.309	4.818
Ukupno	293.399	246.438

26. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31 decembra 2021. i 2020. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	Godina završena	
	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	20	732
Finansijski prihodi (treća lica)	406.225	119
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	600	1.308
Ukupno finansijski prihodi	406.845	2.160

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)
 U skladu sa MSFI 9, prihod od kamata u iznosu od RSD 406.225 hiljada uključuje RSD 406.107 hiljada koji je rezultat priznavanja prihoda po osnovu ponovnog ugovaranja kamatnih stopa na kredite date zavisnom društvu MK-Fintel Vind AD.

27. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2021. i 2020. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	31 decembar 2021	Godina završena 31 decembar 2020
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	73.511	60.035
Finansijski rashodi – treća lica	565.643	606.795
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	2.034	631
Ostali finansijski rashodi	98.657	5.342
Ukupno finansijski rashodi	738.846	672.804

Finansijski troškovi uglavnom uključuju kamate na zajmove akcionara i kamate na zajmove koje se primile kompanije iz Grupe.

U poređenju sa 2020. godinom, povećanje finansijskih rashoda se uglavnom može pripisati naknadama za prevremenu otplatu plaćenih OeB-u za refinansiranje vetroparka Kosava Faza I, kao što je pomenuto u Napomeni 17.

28. 28. Ostali prihodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2021. godine iznose RSD 178.138 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I. Ugovoreni iznos uključuje gubitak proizvodnje i troškove zamene oštećenih elisa.

29. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembra 2020 i 2019. godine su prikazani u tabeli ispod:

	31 decembra 2021	Godina završena 31 decembra 2020
Poreski rashod perioda	100.219	30.089
Odloženi poreski rashod perioda	56.699	(15.716)
	156.918	14.373

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	31 decembra 2021	Godina završena 31 decembra 2020
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	1.067.661	37.179
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	160.149	5.577
<i>Poreski efekat:</i>		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	(59.930)	24.512
	100.219	30.089

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2020: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

30. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD RSD 0,87 u 2020 tdo zarade po akciji od RSD 17,45 za godinu završenu 31 decembra 2021. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD RSD 0,87 u 2020 do zarade po akciji od RSD 17,45 za godinu završenu 31 decembra 2021. Izračunata je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

31. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

32. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2021. i 2020. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2021. i 31 decembra 2020. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

	31 decembar 2021		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(83.899)	-	(83.899)
Ostale kratkoročne obaveze	(202.072)	-	(202.072)
Dugoročni krediti	(14.110)	-	(14.110)
Kratkoročni krediti	(1.338.112)	-	(1.338.112)
Ukupno	(1.638.193)	-	(1.638.193)

	31 decembar 2020		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(55.466)	-	(55.466)
Ostale kratkoročne obaveze	(197.677)	-	(197.677)
Dugoročni krediti	(14.110)	-	(14.110)
Kratkoročni krediti	(479.755)	-	(479.755)
Ukupno	(747.008)	-	(747.008)

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31 decembra 2021. i 2020. godine:

	Za godinu završenu 31 decembra 2021		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	(28.432)
Finansijski rashodi	(35.494)	-	(35.494)
Ukupno	(63.926)	-	(63.926)

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

RSD hiljade	Za godinu završenu 31 decembra 2020		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(27.735)	-	(27.735)
Finansijski rashodi	(23.327)	-	(23.327)
Ukupno	(51.062)	-	(51.062)

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2021. godinu je iznosila RSD 236 hiljade.

33. Događaji nakon dana bilansa

U 2021. godini COVID-19 virus i dalje se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Iako je u ovom trenutku neizvesno prognozirati posledice pandemije na finansijsko stanje i rezultat poslovanja, u trenutku izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Grupe, ali se budući efekti ne mogu predvideti. Rukovodstvo će i dalje pratiti potencijalni uticaj virusa na poslovanje Grupe i preduzeti sve moguće korake za ublažavanje bilo kakvih efekata.

Početakom 2022. godine došlo je do povećane volatilnosti na finansijskim i robnim tržištima zbog eskalacije političkih tenzija u Ukrajini, praćenih međunarodnim sankcijama određenim ruskim kompanijama i pojedincima. Iako je ova situacija još uvek u toku na dan izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja i postoji očekivanje negativnih posledica po privredu uopšte, nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Grupe, niti Grupa ima značajnu izloženost prema ugroženim državama ili pojedincima koji su pod sankcijama, ali se budući efekti trenutno ne mogu predvideti. Rukovodstvo će nastaviti da prati potencijalni uticaj i preduzeće dalje mere po potrebi za ublažavanje svih mogućih efekata po ovom osnovu.

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim drugim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2021. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

34. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2021. godine.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:



FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

**KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2021.
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Sadržaj

Izveštaj nezavisnog revizora	1-6
Konsolidovani bilans stanja	
Konsolidovani bilans uspeha	
Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	15-48



Izveštaj nezavisnog revizora

Akcionarima društva Fintel Energija a.d., Beograd

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, konsolidovane finansijske pozicije društva Fintel Energija a.d. Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) i njegovih zavisnih društava (zajedno u daljem tekstu „Grupa“) na dan 31. decembra 2021. godine, i njene konsolidovane finansijske uspešnosti i konsolidovanih tokova gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

Predmet revizije

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju:

- Konsolidovani bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine;
- Konsolidovani bilans uspeha za godinu završenu na taj dan;
- Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu za godinu završenu na taj dan;
- Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan;
- Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan; i
- Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje, koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i važećom regulativom Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tom regulativom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Nezavisnost

Mi smo nezavisni u odnosu na Grupu u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima Zakona o Reviziji Republike Srbije koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji. Ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije.

Naš pristup reviziji

Pregled



- 140.586 hiljada dinara, što predstavlja 1% ukupne imovine Grupe na dan 31. decembra 2021. godine.
- Konsolidovani finansijski izveštaji uključuju finansijske izveštaje Društva i 17 zavisnih pravnih lica. Sproveli smo revizijske procedure u odnosu na finansijske informacije Društva i 3 zavisna pravna lica, koja su, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, značajne komponente Grupe.
- Obimom naše revizije obuhvaćeno je 99% ukupne imovine Grupe na dan 31. decembra 2021. godine.
- Vrednovanje derivatnih finansijskih instrumenata.

Pri koncipiranju revizije utvrdili smo nivo materijalnosti i procenili rizike od materijalno značajnih grešaka u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Posebnu pažnju posvetili smo slučajevima koji predviđaju subjektivnu procenu rukovodstva, kao što su npr. materijalno značajne računovodstvene procene koje uključuju utvrđivanje pretpostavki i uzimanje u obzir neizvesnih budućih događaja od strane rukovodstva. Kao i kod svake revizije, pažnju smo posvetili riziku od zaobilaženja interne kontrole od strane rukovodstva, što između ostalog uključuje, razmatranje da li postoje dokazi o pristrasnosti koji predstavljaju rizik od postojanja materijalno značajnih grešaka nastalih usled pronevere.

Materijalnost

Na obim naše revizije uticala je primena nivoa materijalnosti. Revizija je koncipirana na način da se stekne razumno uverenje da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Pogrešni iskazi mogu nastati usled pronevere ili greške. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Na osnovu našeg profesionalnog prosuđivanja, definisali smo određene kvantitativne kriterijume materijalnosti, kao i nivo materijalnosti za konsolidovane finansijske izveštaje, uzete u celini, kao što je prikazano u tabeli niže. Pomenuto nam je, uz kvalitativne faktore, pomoglo da definišemo obim revizijskog angažovanja, kao i prirodu, vremenski okvir i opseg revizijskih postupaka, kao i da izvršimo procenu efekata pogrešnih iskaza, ukoliko postoje, pojedinačno ili zbirno, na konsolidovane finansijske izveštaje, uzete u celini.

Nivo Materijalnosti Grupe	RSD 140.586 hiljada
Kako smo odredili materijalnost	1% ukupnih sredstava Grupe na dan 31. decembra 2021. godine.
Obrazloženje za primenjenu osnovu za određivanje materijalnosti	Grupa se bavi razvojem, izgradnjom i upravljanjem vetroelektrana. Imajući u vidu da je Grupa još uvek u fazi razvoja, sa ograničenim brojem operativnih vetroelektrana, a samim tim i ograničenih prihoda, opredelili smo se za ukupnu imovinu kao osnovu za određivanje naše materijalnosti. Nadalje, opredelili smo se za 1% navedenog iznosa, što, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, smatramo adekvatnim u navedenim okolnostima.

Sa licima ovlašćenim za upravljanje postigli smo dogovor o obaveštavanju o svim pogrešnim iskazima većim od RSD 14.058 hiljada identifikovanim u toku revizije, kao i o pogrešnim iskazima manjim od navedenog iznosa koji, prema našem mišljenju, utiču na kvalitet izveštavanja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i za koje nismo izneli izdvojeno mišljenje.

Ključna revizijska pitanja	Kako smo pristupili ključnim revizijskim pitanjima
<p>Vrednovanje derivatnih finansijskih instrumenata</p> <p>Tokom naše revizije, fokusirali smo na ovo pitanje imaju i u vidu značajnost iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima, kao i složenosti korišćenog modela vrednovanja.</p> <p>Kao što je obelodanjeno u napomeni 18 uz konsolidovane finansijske izveštaje, ostale dugoročne obaveze u iznosu od 304.369 hiljada dinara odnose se na derivatne finansijske instrumente (svop kamatne stope) koji su mereni po fer vrednosti na dan 31. decembra 2021. godine.</p> <p>Ovi instrumenti štite Grupu od povećanja stope 3-mesečnog EURIBOR- a, te je stoga Grupa primenila računovodstvo hedžinga i priznala efekte vrednovanja derivativa u iznosu od 139.705 hiljada dinara ostalom sveobuhvatnom dobitku.</p>	<p>Naši revizorski pristup bio je sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ažurirali smo razumevanje procesa vrednovanja derivatnih finansijskih instrumenata i računovodstvene politike u vezi sa računovodstvom hedžinga. • Pribavili smo odgovarajuću dokumentaciju, potvrdili njenu kompletnost i procenili usaglašenost sa odgovarajućim zahtevima finansijskog izveštavanja. • Pribavili smo odgovore na zahteve za nezavisne potvrde stanja od poslovnih banaka i obračune fer vrednosti derivata na dan 31. decembra 2021. godine. • Izvršili smo proveru rezultata rada angažovanog eksperta od strane rukovodstva i uporedili ih sa iznosima priznatim u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Rukovodstvo Grupe je angažovalo eksperta za obračun fer vrednosti derivativa na dan 31. decembra 2021. godine. Model koji je korišćen za određivanje fer vrednosti podrazumeva korišćenje uočljivih inputa.

- Potvrdili smo iznose priznate u konsolidovanim finansijskim izveštajima vezane za računovodstvo hedžinga, kao i odgovarajuća obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Kako smo prilagodili obim revizije Grupe

Prilagodili smo obim revizije sa ciljem da obezbedimo primenu dovoljnih postupaka za potrebe izražavanja mišljenja o konsolidovanim finansijskim izveštajima, uzetim u celini, pri čemu smo vodili računa o strukturi Grupe, računovodstvenim procesima i sistemima kontrola, kao i sektoru privrede u kome Grupa posluje.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju (koji ne uključuje konsolidovane finansijske izveštaje i izveštaj revizora o njima).

Naše mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije, navedene u tekstu gore i pri tome razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i konsolidovanih finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

U vezi sa konsolidovanim Godišnjim izveštajem o poslovanju, sprovedi smo takođe procedure u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ove procedure uključuju razmatranje da li konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju sadrži obelodanjivanja koja se zahtevaju Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, po našem mišljenju:

- konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju sastavljen je u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije; i
- informacije navedene u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju, za finansijsku godinu za koju se pripremaju konsolidovani finansijski izveštaji, su konzistentne sa konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Dodatno, na osnovu znanja i razumevanja poslovanja Grupe i njenog poslovnog okruženja, stečenog tokom obavljanja revizije, od nas se zahteva da saopštimo u izveštaju ukoliko zaključimo da postoji materijalno pogrešno prikazivanje u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale bilo usled pronevere ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Grupu ili da obustavi poslovanje ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastalo usled pronevere ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uverenja ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled pronevere ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije koju obavljamo u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled pronevere ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat pronevere je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što pronevera može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja efikasnosti sistema interne kontrole Grupe.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, donosimo zaključak o tome da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Grupa prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.



Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner na projektu revizije, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Biljana Bogovac.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bogovac', written over a horizontal line.

Biljana Bogovac
Licencirani revizor

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers d.o.o.', written over a horizontal line.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 29. aprila 2022. godine

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ		
			Текућа година	Претходна година	
				Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
АКТИВА					
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ					
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		12.841.038	12.726.198	13.264.122
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
1. Улагања у развој	0004				
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0005				
3. Гудвил	0006				
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 +	0009		12.377.347	12.666.820	13.204.738
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8	4.405.370	4.296.251	3.194.956
2. Постројења и опрема	0011	8	7.794.293	8.237.668	8.700.161
3. Инвестиционе некретнине	0012				
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и	0013	8	177.684	132.901	1.305.695
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама,	0014				
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				3.926
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0018		463.691	59.378	59.384
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују	0019				
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0021				
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0022				
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по	0025				
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	463.691	59.378	59.384
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	10		61.539	33.468
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		1.217.599	771.308	728.003
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		21.314	10.799	10.068
1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032		7.312		
2. Недовршена производа и готови производи	0033				
3. Роба	0034				
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		13.918	10.799	10.068
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		209.684	65.868	183.304
1. Потраживања од кулаца у земљи	0039	11	209.684	65.868	183.304
2. Потраживања од кулаца у иностранству	0040				
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	12	195.587	49.173	53.881
1. Остала потраживања	0045		183.351	32.168	40.373
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		10.697	10.630	6.474
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.539	6.375	7.014
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048		14	14	900
1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053				
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	900
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	525.003	309.064	277.063
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	265.997	336.390	202.807
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		14.058.637	13.659.045	14.025.593
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060		55.127	379.649	956.738
ПАСИВА					
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411+0412) ≥ 0	0401		1.455.101	386.438	460.346
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	4.057	4.057	4.057
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	14	681.237	681.237	681.237
IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ	0406				
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И	0407	14	139.721	249.094	211.305
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		470.386	30.815	54.584
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14	7.752	30.815	
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	462.633		54.584
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		439.142	-57.517	-44.496
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		0	23.060	23.729

1. Губитак ранијих година	0413				23.729
2. Губитак текуће године	0414	14			23.060
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415		9.490.683	11.039.393	11.729.668
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		99	71	0
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		99	71	
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
3. Остала дугорочна резервисања	0419				
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		9.490.584	11.039.322	11.729.668
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0422	15	1.413.181	1.424.540	1.425.880
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0423	16	14.110	14.110	14.111
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	7.758.924	9.057.983	9.829.351
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
7. Остале дугорочне обавезе	0427	18	304.369	542.689	460.326
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	10	30.908		
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0431		3.081.945	2.133.214	1.835.579
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433		2.090.689	1.309.868	1.159.028
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0434				
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0435	16	1.338.112	479.755	493.682
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	752.577	830.113	665.346
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441			77	
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		214.608	235.382	240.607
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0443	19	3.740	1.504	1.469
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0444	19	83.900	55.466	27.735
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	19	126.956	175.743	209.520
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		12	2.669	1.883
5. Обавезе по меницама	0447				
6. Остале обавезе из пословања	0448				
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449		168.650	96.979	105.138
1. Остале краткорочне обавезе	0450		99.730	96.979	97.962
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		68.920		7.176
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА	0453				
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20	607.921	490.985	330.808
Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 =	0455				
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0416+0429+0430+0431-0455)	0456		14.058.637	13.559.045	14.025.593
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		55.127	379.649	936.738

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2021 до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ	
			Текућа година	Претходна година
A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		2.480.896	1.791.293
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		0	0
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005		2.480.896	1.791.293
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	21	2.480.896	1.791.293
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ	1009			
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		0	
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ	1012			
B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		1.240.567	1.104.386
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		13.932	11.761
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	22	34.240	33.878
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		18.546	18.549
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		10.461	10.516
3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5.233	4.813
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	593.038	588.736
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ	1021	23	113.633	
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	191.041	222.366
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		1.284	1.207
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25	293.399	246.438
B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025		1.240.329	686.907
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026			
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027		406.845	2.159
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И	1028	26	20	732
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	26	406.225	119
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ	1030	28	600	1.308
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032		739.845	672.803
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И	1033	27	73.511	60.035
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	27	565.643	606.795
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	27	2.034	631
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	27	98.657	5.342
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037			
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038		333.000	670.644
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1039			
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1040	28		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		179.845	21.195
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		19.513	279
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043		3.067.586	1.814.647
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044		1.999.925	1.777.468
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0	1045		1.067.661	37.179
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046			
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА	1047			
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА	1048			
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		1.067.661	37.179
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050			
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	29	100.219	30.089
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	29	56.699	
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	29		15.716
Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054			
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		910.743	22.806
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056			
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		448.110	45.865
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		462.633	
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			23.060
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1061	30	17	1
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	30	17	1

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од

01.01.2021

до

31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	910.743	22.805
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина,			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006	30	
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга)			
а) добици	2015	238.320	
б) губици	2016		82.363
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК	2019	238.290	
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	2020		82.363
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2021	35.748	
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2022		12.354
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	202.542	
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		70.009
B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	1.113.285	
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		47.204
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК	2027	1.113.285	-47.204
1. Приписан матичном правном лицу	2028	572.006	-60.864
2. Приписан учешћима без права контроле	2029	541.279	13.661

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2021 до 31.12.2021

УМЛБ 07/2019/201/153

ОПИС	КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА																			
	АОП	Основа капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (гр. 309)	АОП	Учешће у изданим капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерви (гр. 303 и група 32)	АОП	Резервационе резерви и нерасподелени добитак и губитак (група 33)	АОП	Резервациони добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара попозицији АОП 401У кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10)	АОП	Губитак изнад основне капитал (одговара попозицији АОП 405У кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Стање на дан 01.01. 2020 године	4004	4.057	4010	4810	4028	081.237	4037	211.305	4040	54.584	4056	23.720	4054	44.499	4073	460.345	4082			
Ефекти ретроактивне исправе материјално значајних грешака и промена	4002		4011	4020	4029		4038	4047		4058					4074	4083				
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2020 године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012	4021	4030	081.237	4039	211.305	4048	54.584	4057	23.720	4065	44.499	4075	460.345	4084			
Нето промена у 2020 години	4004		4013	4022	4031		4040	37.789	4049	23.788	4058	880	4067	13.019	4076	4085				73.007
Стање на дан 31.12. 2020 године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014	4023	4032	081.237	4041	249.094	4050	30.816	4060	23.060	4068	57.518	4077	385.438	4086			
Ефекти ретроактивне исправе материјално значајних грешака и промена	4006		4015	4024	4033		4042		4051		4060				4078	4087				
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021 године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016	4026	4034	081.237	4043	249.094	4052	30.816	4061	23.060	4070	57.518	4079	385.438	4088			
Нето промене у 2021. години	4008		4017	4028	4035		4044	109.372	4053	439.571	4062	23.060	4071	406.899	4080	1.006.002	4089			
Стање на дан 31.12. 2021 године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018	4027	4036	081.237	4045	139.722	4054	470.387	4063	0	4072	439.141	4081	1.455.100	4090			

У Београду

дана 28. априла 2022. године



КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2021 до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.446.171	1.802.959
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.403.308	1.766.878
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	42.863	36.081
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.004.032	1.002.758
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	336.154	393.617
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	35.524	35.086
4. Плаћене камате у земљи	3010	600.987	532.635
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	31.367	41.420
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	2013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	1.442.139	800.201
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	964.471	83.346
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3025	560.158	83.346
3. Остали финансијски пласмани	3026	404.313	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	964.471	83.346
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.400.338	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	552.619	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	847.719	
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.662.067	684.854
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	1.617.444	658.172
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	44.623	26.682
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	261.729	684.854
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	3.846.509	1.802.959
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	3.630.570	1.770.958
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	215.939	32.001

Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	309.064	277.063
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	525.003	309.064

У Београду

дана 28. априла 2022. године



Законски заступник

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2021, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2021 je RSD 16.966.724 thousand (vrednost po akciji je RSD 640).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2021 su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 28 aprila 2022 godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

2.1 Osnove za prezentaciju

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) prevedenim na srpski jezik do 31. jula 2013. godine, kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Grupa je ove finansijske izveštaje sastavila u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju iz finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine. Grupa je primenila ovu mogućnost u ranijim periodima.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u skladu sa MSFI i MRS

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe).Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.3 Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31 decembra 2020 . godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2021 % učešća	31/12/2020 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)			Matično društvo
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Maestrane Ring	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Agrosolar Doo	0	Beograd (Srbija)	100%	-	Indirktno
Fintel Energija Dev. Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Dirktno
Vetropark Torak Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Indirektno
Vetropark Ring Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Indirektno
Kula Solar Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	-	Indirktno

U toku 2021. godine osnovane su 4 nove kompanije na Kipru i jedna u Srbiji.

Akcije društva Fintel Energija ad (broj založenih akcija 25.000.000) su založene u korist AIK Banka ad, a po osnovu Ugovora o dugoročnim kreditima potpisanih 26. Jula 2017. godine.

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 27. februara 2018. godine sa Erste Group Bank AG, Erste Banka a.d., Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, Zagrebačka Banka dd, Zagreb i Austrijskom razvojnom bankom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.4 Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

2.5 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.6 Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Grupa suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Grupa biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u konsolidovanom bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	Broj godina
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

Obezvredjivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća;
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Grupa obavezala da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Grupa je u suštini prenela sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Jedini slučaj primenljiv na Grupu, izuzev finansijskih derivativnih sredstava prikazanih ispod, jesu zajmovi i potraživanja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u konsolidovanom bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Grupa neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne članicama Grupe a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Potraživanja se u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Grupa nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Grupa prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Derivatni finansijski instrumenti

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalificira kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema MRS 39, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

Prihodi

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procentat završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

Priznavanje troškova

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada članice Grupe imaju finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

Porez na dobit

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Grupa obračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2021 i 2020. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Potraživanja od kupaca	209.684	65.868
Ostala potraživanja	195.588	49.172
Aktivna vremenska razgraničenja	265.997	336.390
UKUPNO	671.269	451.431

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2021 i 2020. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31 decembar 2021				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
Ukupno	3.402.837	1.132.212	3.542.790	5.911.333

31 decembar 2020				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	479.755	-	-	1.438.650
Obaveze po kreditima prema bankama	1.283.751	1.288.420	4.178.676	5.563.425
Obaveze prema dobavljačima	235.382	-	-	-
Ostale obaveze	528.404	-	-	-
Ukupno	2.527.292	1.288.420	4.178.676	7.002.075

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2021. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2020. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su porasle za 858.357 dinara uglavnom zbog novog kredita od 7,3 miliona evra koji je Fintel Energija AD dobila od svoje matične kompanije, dok su krediti Banke smanjeni za 184.667 hiljada dinara uglavnom zbog prevremene otplate od strane Fintel Energija. AD svih neotplaćenih kredita prema AIK banci

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 988.693 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembar 2021 godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 479.268 hiljada (2020: RSD 501.776) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembar 2021 i 2020 . godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.427.291	1.438.650
- Obaveze po kreditima od banaka	7.758.924	9.057.983
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	752.577	830.113
- Finansijske obaveze akcionarima	1.338.112	479.755
- Finansijska sredstva	(463.691)	(59.378)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(525.003)	(309.064)
Neto dug (A)	10.288.211	11.438.059
Kapital (B)	1.455.100	386.437
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.743.311	11.824.497
Koeficijent zaduženosti (A/C)	87,6%	96,7%

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2021. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine i smanjenja neto duga, delimično kompenzovanog povećanjem finansijskih obaveza prema akcionarima.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31 decembar 2021 i 2020. godine:

RSD hiljade	31 decembar 2021					Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	
Finansijska sredstva	463.691				463.691	
Potraživanja od prodaje	209.684				209.684	
Ostala kratkoročna potraživanja	461.585				461.585	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	525.003				525.003	
Ukupno	1.659.962	-	-	-	1.659.962	
Kredit	8.511.501				8.511.501	
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.765.403				2.765.403	
Obaveze iz poslovanja	214.608				214.608	
Ostale kratkoročne obaveze	776.571				776.571	
Obaveze po osnovu derivata	-			304.369	304.369	2
Ukupno	12.268.084	-	-	304.369	12.572.453	

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

RSD hiljade	31 decembar 2020					Nivo
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	
Finansijska sredstva	59.378				59.378	
Potraživanja od prodaje	65.868				65.868	
Ostala kratkoročna potraživanja	385.562				385.562	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	309.064				309.064	
Ukupno	819.872	-	-	-	819.872	
Kredit	9.888.096				9.888.096	
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.918.405				1.918.405	
Obaveze iz poslovanja	235.382				235.382	
Ostale kratkoročne obaveze	587.964				587.964	
Obaveze po osnovu derivata				542.689	542.689	2
Ukupno	12.629.847	-	-	542.689	13.172.535	

6. Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) Garancije za isplate trećim stranama

Izdate garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31 decembar 2021 i RSD 379.649 hiljade na dan 31 decembar 2020 i odnose se na 4P status za vetroparkove.

One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.128 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31 decembar 2021 i 2020 godine je prikazana ispod:

RSD hiljade	Godina završena 31 decembra 2020									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	4.533.790	(237.538)	4.296.251	235.936	(130.115)	-	3.298	4.773.024	(367.653)	4.405.225
Mašine i oprema	9.186.768	(949.100)	8.237.667	133.181	(576.555)	-	-	9.319.949	(1.525.656)	7.794.293
NPO u pripremi	132.901	-	132.901	48.080	-	-	(3.298)	177.684	-	177.684
Avansi za NPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.853.459	(1.186.639)	12.666.820	417.197	(706.670)	-	-	14.270.656	(1.893.309)	12.377.347

RSD hiljade	Godina završena 31. decembra 2020									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	3.306.435	(111.478)	3.194.956	19.635	(126.060)	-	1.207.720	4.533.790	(237.538)	4.296.251
Mašine i oprema	9.186.585	(486.424)	8.700.161	183	(462.676)	-	-	9.186.768	(949.100)	8.237.667
NPO u pripremi	1.305.695	-	1.305.695	31.001	-	-	(1.203.794)	132.901	-	132.901
Avansi za NPO	3.926	-	3.926	-	-	-	(3.926)	-	-	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.802.640	(597.903)	13.204.737	50.819	(588.736)	(1.203.794)	-	13.853.459	(1.186.639)	12.666.820

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2021. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, osim onih koji su već u fazi rada, kako je gore detaljno navedeno.

U 2021. godini amortizacija mašina i opreme uključuje i obezvređenje osnovnih sredstava u iznosu od 113.633 hiljade dinara zbog oštećenja nastalih u septembru 2021. godine na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza. Zamena elisa je završena do kraja 2021. godine, a pripadajuće troškove će nadoknaditi DDOR, osiguravajuća kompanija.

Vetroparkovi u vlasništvu društava VP Kula, Energobalkan id MKFW su pod hipotekom u korist banaka. Neto vrednost osnovnih sredstava na dan 31. decembar 2021 godine je RSD 1.213.079 hiljade, RSD 812.677 hiljade i RSD 10.229.207 hiljade za Vetropark Kula, Energobalkan i MK-Fintel Wind.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 463.691 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 59.378 hiljade na dan 31 decembar 2020) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 404.312 hiljade, koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2021 kao kolateral u skladu sa ugovorom o kreditu da garantuje otplatu kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.214 hiljade (RSD 38.214 hiljade na dan 31 decembar 2020) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.165 hiljade (RSD 21.164 hiljade na dan 31 decembar 2020) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

10. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 30.908 hiljade na dan 31 decembar 2021 i uglavnom se odnose na one knjižene u 2021. za refinansiranje projekta Kosava I faza. Odložena poreska sredstva na dan 31. decembra 2020. godine iznosila su 61.539 hiljada dinara.

11. Potraživanja od prodaje

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 209.684 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 65.868 hiljade na dan 31 decembar 2020) mainly najvećim delom se odnosi na potraživanje od EPS-a za proizvodnju električne energije za novembar vetroparka Košava faza I. U poređenju sa prethodnom godinom, povećanje se može pripisati većoj mesečnoj proizvodnji.

12. Ostala kratkoročna sredstva

“Ostala kratkoročna sredstva” u iznosu od RSD 461.585 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 385.562 hiljade na dan 31 decembar 2020) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Ostala potraživanja	183.351	32.168
Potraživanja za višeplačeni porez na dobit	10.698	10.630
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	1.539	6.375
Kratkoročna razgraničenja	265.997	336.390
Ukupno	461.585	385.562

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Iznos ostalih potraživanja se uglavnom odnosi na vraćeni PDV plaćen u 2021. godini. kao i 138.863 hiljade dinara prihoda od osiguranja koji će biti nadoknađeni u 2022. za štetu nastalu krajem 2021. godine.

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja uglavnom obuhvataju potraživanja od EPS-a za električnu energiju koju su proizvel vetroparkovi „Kula“, „La Piccolina“ i „Kosava Faza I“ u decembru (36.229 hiljada dinara, 19.530 hiljada dinara i 199.985 hiljada dinara).

13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

„Gotovina i gotovinski ekvivalenti“ na dan 31 decembar 2021. i 2020. godine iznosili su kako je prikazano:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Tekući račun		
- u dinarima	159.200	147.547
- namenski račun u dinarima	179.203	18.448
- u stranoj valuti	47	64
- namenski račun u stranoj valuti	186.553	143.005
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	525.003	309.064

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

14. Kapital

Kapital na dan 31 decembra 2021 i 2020. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

	31 December 2021	31 December 2020
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(139.721)	(249.094)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	7.752	30.815
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	462.633	-
Gubitak ranijih godina	-	(23.060)
Kapital koji pripada Grupi	1.015.958	443.955
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	110.054	108.809
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(119.022)	(212.191)
Dobitak/(Gubitak) godine	448.110	45.865
Kapital koji pripada manjinskim udelima	439.142	(57.517)
UKUPAN KAPITAL	1.455.100	386.437

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Aksijski kapital

Na dan 31 decembra 2021. godine, uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3,825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
Ukupno	4,057	100.00%

Emisiona premija

Na dan 31 decembra 2021. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

Nerapoređeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.413.181 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 1.424.540 hiljade na dan 31 decembar 2020) uključuje finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za kamate prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	899.700	105.789	2023
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9.274.276	1.090.488	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.904	2023
Ukupno		12.018.676	1.413.181	

16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Saldo u iznosu od RSD 1.352.222 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 493.865 hiljade na dan 31 decembar 2020) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Dugoročni zajmovi	14.110	14.110
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	14.110	14.110
Kratkoročni krediti	1.338.112	479.755
Ukupno	1.352.222	493.865

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos u 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	80.000	9.407	31.12.2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	30.000	3.527	31.12.2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	10.000	1.176	31.12.2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1.296.000	152.385	31.12.2022
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	2.667.000	313.586	30.11.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	7.300.000	858.348	15.06.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	117.308	13.793	31.12.2022
Ukupno		11.500.308	1.352.222	

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2021. i 2020. godine:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Dugoročni zajmovi	7.758.924	9.057.983
Kratkoročni krediti i pozajmice	752.577	830.113
Ukupno	8.511.501	9.888.096

U julu 2021. Fintel Energija je prevremeno otplatila kredite AIK banci u iznosu od 6,8 miliona evra. Ovaj kredit je dobijen 2017. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Košava faza 1.

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2021. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Ostatak duga na 31. decembar 2021	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
MK Fintel Wind	7.369.029	6.779.473	589.556	2030
Vetropark Kula	697.184	592.228	104.956	2027
Energobalkan	439.575	381.424	58.150	2028
Other Leasing	5.714	5.714	-	2026
	8.511.501	7.753.125	752.662	

Kredit MK Fintel Wind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:

- ✓ Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banca Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- ✓ Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- ✓ Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- ✓ Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015 godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist Erste Banke a.d., Novi Sad, UniCredit Banke Srbija a.d., Beograda, Zagrebačke banke dd, Zagreb i Banca Intesa.

18. Ostale dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 17.518 hiljade i RSD 28.517 hiljade na dan 31 decembar 2021 i 2020) i MK Fintel Wind (RSD 286.851 hiljade i RSD 514.172 hiljade na dan 31 decembar 2021 i 2020) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije.

Ugovor o derivatima, koji je 2015 godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018 godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

19. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 214.608 hiljade na dan 31 decembar 2021 i RSD 235.382 na dan 31 decembar 2020, se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

20. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 607.921 hiljade na dan 31 decembar 2021 i RSD 490.985 na dan 31 decembar 2020, odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding-a, na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i rezervisane troškove koji će biti plaćeni za zemenu oštećenih elisa.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS USPEHA

21. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.480.896 hiljade i RSD 1.791.293 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2021 i 31 decembra 2020 respektivno.

The increase in revenue is attributable to:

- puna FiT primljena u 2021. godini, za razliku od 2020. godine kada je vetropark Košava Faza I za određene mesece primio pola FiD i kada je u periodu od marta i aprila meseca usled suspenzije propisane od strane Vlade Republike Srbije zbog pandemije COVID 19 primio 28 EUR/MWh;
- povećanje proizvedene snage od 198.6 GWh u 2020 do 213.9 GWh u 2021.

22. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31 decembar 2021. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

23. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 706.670 hiljade (RSD 588.736 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2020). Povećanje u 2021. godini se uglavnom odnosi na obezvređenje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 113.633 hiljade usled oštećenja u septembru 2021. godine na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

24. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2021 i 2020. godinu su prikazani u tabeli ispod:

	Godina završena	
	31 decembra 2021	31 decembra 2020
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	182.417	213.912
Zakup zemljišta	1.224	1.606
Troškovi zakupa – ostala povezana lica	1.358	1.444
Troškovi ostalih transportnih usluga	1.076	1.076
Ostalo	4.966	4.328
Troškovi proizvodnih usluga	191.041	222.366

Smanjenje O&M usluga se uglavnom odnosi na bonus koji se plaća dobavljaču O&M

25. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31 decembra 2021. i 2020. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	Godina završena	
	31 decembra 2021	31 decembra 2020
Troškovi konsultantskih usluga	157.857	114.705
Porez na imovinu	48.007	40.860
Troškovi pravnih usluga	13.607	435
Porez po odbitku na plaćene kamate	12.305	26.634
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	27.042	22.988
Ostali neproizvodni troškovi	15.492	19.029
Troškovi kreditnog zahteva	1.411	11.609
Troškovi garancija	-	1.711
Troškovi računovodstvenih usluga	1.343	1.426
Administrativne i pravne takse	1.732	1.105
Usluge revizije	1.293	1.117
Ostali nematerijalni troškovi	13.309	4.818
Ukupno	293.399	246.438

26. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31 decembra 2021. i 2020. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	Godina završena	
	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	20	732
Finansijski prihodi (treća lica)	406.225	119
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	600	1.308
Ukupno finansijski prihodi	406.845	2.160

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

U skladu sa MSFI 9, prihod od kamata u iznosu od RSD 406.225 hiljada uključuje RSD 406.107 hiljada koji je rezultat priznavanja prihoda po osnovu ponovnog ugovaranja kamatnih stopa na kredite date zavisnom društvu MK-Fintel Vind AD.

27. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2021. i 2020. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	31 decembar 2021	Godina završena 31 decembar 2020
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	73.511	60.035
Finansijski rashodi – treća lica	565.643	606.795
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	2.034	631
Ostali finansijski rashodi	98.657	5.342
Ukupno finansijski rashodi	738.846	672.804

Finansijski troškovi uglavnom uključuju kamate na zajmove akcionara i kamate na zajmove koje se primile kompanije iz Grupe.

U poređenju sa 2020. godinom, povećanje finansijskih rashoda se uglavnom može pripisati naknadama za pre vremenu otplatu plaćenih OeB-u za refinansiranje vetroparka Kosava Faza I, kao što je pomenuto u Napomeni 17.

28. 28. Ostali prihodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2021. godine iznose RSD 178.138 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I. Ugovoreni iznos uključuje gubitak proizvodnje i troškove zamene oštećenih elisa.

29. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembra 2020 i 2019. godine su prikazani u tabeli ispod:

	31 decembra 2021	Godina završena 31 decembra 2020
Poreski rashod perioda	100.219	30.089
Odloženi poreski rashod perioda	56.699	(15.716)
	156.918	14.373

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	31 decembra 2021	Godina završena 31 decembra 2020
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	1.067.661	37.179
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	160.149	5.577
<i>Poreski efekat:</i>		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	(59.930)	24.512
	100.219	30.089

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2020: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

30. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD RSD 0,87 u 2020 tdo zarade po akciji od RSD 17,45 za godinu završenu 31 decembra 2021. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD RSD 0,87 u 2020 do zarade po akciji od RSD 17,45 za godinu završenu 31 decembra 2021. Izračunata je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

31. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

32. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2021. i 2020. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2021. i 31 decembra 2020. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

	31 decembar 2021		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(83.899)	-	(83.899)
Ostale kratkoročne obaveze	(202.072)	-	(202.072)
Dugoročni krediti	(14.110)	-	(14.110)
Kratkoročni krediti	(1.338.112)	-	(1.338.112)
Ukupno	(1.638.193)	-	(1.638.193)

	31 decembar 2020		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(55.466)	-	(55.466)
Ostale kratkoročne obaveze	(197.677)	-	(197.677)
Dugoročni krediti	(14.110)	-	(14.110)
Kratkoročni krediti	(479.755)	-	(479.755)
Ukupno	(747.008)	-	(747.008)

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31 decembra 2021. i 2020. godine:

	Za godinu završenu 31 decembra 2021		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	(28.432)
Finansijski rashodi	(35.494)	-	(35.494)
Ukupno	(63.926)	-	(63.926)

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31 DECEMBAR 2021

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

<i>RSD hiljade</i>	Za godinu završenu 31 decembra 2020		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(27.735)	-	(27.735)
Finansijski rashodi	(23.327)	-	(23.327)
Ukupno	(51.062)	-	(51.062)

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2021. godinu je iznosila RSD 236 hiljade.

33. Događaji nakon dana bilansa

U 2021. godini COVID-19 virus i dalje se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Iako je u ovom trenutku neizvesno prognozirati posledice pandemije na finansijsko stanje i rezultat poslovanja, u trenutku izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Grupe, ali se budući efekti ne mogu predvideti. Rukovodstvo će i dalje pratiti potencijalni uticaj virusa na poslovanje Grupe i preduzeti sve moguće korake za ublažavanje bilo kakvih efekata.

Početakom 2022. godine došlo je do povećane volatilnosti na finansijskim i robnim tržištima zbog eskalacije političkih tenzija u Ukrajini, praćenih međunarodnim sankcijama određenim ruskim kompanijama i pojedincima. Iako je ova situacija još uvek u toku na dan izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja i postoji očekivanje negativnih posledica po privredu uopšte, nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Grupe, niti Grupa ima značajnu izloženost prema ugroženim državama ili pojedincima koji su pod sankcijama, ali se budući efekti trenutno ne mogu predvideti. Rukovodstvo će nastaviti da prati potencijalni uticaj i preduzeće dalje mere po potrebi za ublažavanje svih mogućih efekata po ovom osnovu.

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim drugim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2021. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

34. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2021. godine.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:



KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31
DECEMBRA 2021

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. Presentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. Zaštita životne sredine	14
4. Događaji nakon dana bilansa	14
5. Planirani budući razvoj	15
6. Istraživanje i razvoj	16
7. Zavisna pravna lica	17
8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	
9. Izveštaj o korporativnom upravljanju	18

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 115e

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Vetropark Ring Ltd Cyprus, matični broj HE 420088;
- Kula Solar LTD Cyprus, matični broj HE 424176.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Maestrale Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrale Ring**");
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");
- Agrosolar Duo, matični broj 21710717 ("**Agrosolar**").

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Aleksandra Stojanovic

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2021. godine

Značajni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2021. godine su sledeći:

- Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:
 - Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banka Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
 - Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine.
 - Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
 - Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva (21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31 decembar 2021	31 decembar 2020
AKTIVA			
A. UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002	12.841.038	12.726.198
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	12.377.347	12.666.820
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.405.370	4.296.251
2. Postrojenja i oprema	0011	7.794.293	8.237.668
3. Investicione nekretnine	0012		
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	177.684	132.901
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		
III. BILOŠKA SREDSTVA	0017		
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+ 0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	463.691	59.378
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	463.691	59.378
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	-	61.539

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31 decembar 2021	31 decembar 2020
G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.217.600	771.307
IZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	21.314	10.799
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	-
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		
3. Roba	0034		
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	13.918	10.799
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	-
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	209.684	65.868
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	209.684	65.868
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	195.588	49.172
1. Ostala potraživanja	0045	183.351	32.168
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10.697	10.630
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	6.375
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	525.003	309.064
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	265.997	336.890
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	14.058.637	13.559.044
D. VANBILANSNA AKTIVA	0060	55.127	379.649

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31 decembar 2021	31 decembar 2020
PASIVA			
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	1.455.100	386.438
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	139.721	249.094
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	470.386	30.815
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	7.752	30.815
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	462.633	-
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	439.142	(57.517)
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	23.060
1. Gubitak ranijih godina	0413		
2. Gubitak tekuće godine	0414		23.060
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	-	-
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	99	71
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	99	71
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	9.490.585	11.039.321
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.413.181	1.424.540
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	14.110	14.110
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	7.758.924	9.057.983
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	304.369	542.689
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	30.908	-
G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31 decembar 2021	31 decembar 2020
D. KRATKOROČNA REZERVA(SANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454))	0431	3.081.946	2.133.214
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	2.090.689	1.309.868
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	1.338.112	479.755
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	752.577	830.113
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	77	
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	214.608	235.382
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	3.740	1.504
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	83.900	55.466
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	126.956	175.743
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	13	2.569
5. Obaveze po menicama	0447		
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	168.651	96.979
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	99.730	96.979
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	68.920	
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	607.921	490.985
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	14.058.637	13.559.044
Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	55.127	379.649

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA
 U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009+1010+1011+1012)	1001	2.480.896	1.791.293
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.480.896	1.791.293
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.480.896	1.791.293
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		
VII. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.240.557	1.104.387
I. NABAVNA VREDNOSTI PRODATE ROBE	1014		
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	13.932	11.761
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	34.240	33.879
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	18.546	18.549
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	10.461	10.516
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	5.234	4.813
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	593.038	588.736
V. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	113.633	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	191.041	222.366
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	1.284	1.207
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	293.399	246.438
V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.240.329	686.906
Č. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	406.845	2.160
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	20	732
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	406.225	119
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	600	1.308
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	739.846	672.804
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	73.511	60.035
II. RASHODI KAMATA	1034	565.643	606.795
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	2.034	631
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	98.657	5.342
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	333.001	670.644
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1041	179.845	21.195
K. OSTALI RASHODI	1042	19.513	278
L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	3.067.586	1.814.647
I.J. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	1.999.925	1.777.468
M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	1.067.661	37.179
N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0	1046	-	-
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	-	-
P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.067.661	37.179
R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	-
S. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	100.219	30.089
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	56.699	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	-	15.716
T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	-	-
Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	910.743	22.805
U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	448.110	45.865
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	462.633	-
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	23.060
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1061	17,45	(0,87)
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	17,45	(0,87)

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	12/31/2021	12/31/2020
Prihodi (hiljada RSD)	2.480.896	1.791.293
EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+Amortizacija)	1.947.000	1.275.642
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	1.240.329	686.906
Neto profit (hiljada RSD)	910.743	22.805
Zarada po akciji	17,45	(0,87)
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.442.138	800.199
Investicije (hiljada RSD)	964.470	83.346
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	77.880	51.026
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	36.430	912

Prihodi iznose RSD 2.480.896 hiljade i RSD 1.791.293 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2021 i 31. decembra 2020 respektivno.

Prihodi iz 2021. odnose se na 2.480.896 hiljada dinara na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji (1.791.293 hiljade dinara).

Povećanje FiT-e se može pripisati:

- puna FiT primljena u 2021. godini, za razliku od 2020. godine kada je vetropark Košava Faza I za određene mesece primio pola FiT i kada je u periodu od marta i aprila meseca usled suspenzije propisane od strane Vlade Republike Srbije zbog pandemije COVID-19 primio 28 EUR/MWh;

- povećanje proizvedene snage sa 198.6 GWh na 213.9 GWh, u 2021. u odnosu na 2020. godinu.

U poređenju sa 2020. godinom, takođe su EBITDA, poslovni rezultat profita i novčani tok iz poslovnih aktivnosti porasli u 2021. zbog gore pomenutog uticaja pune FiT-e koju su primila sva 3 vetro parka, uprkos povećanju troškova usluga i amortizacije.

Neto dobit za 2021. godinu iznosi 910.743 hiljade dinara u odnosu na 22.805 hiljada dinara u 2020. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno povećanje prihoda i finansijskih prihoda evidentiranih u 2021. godini u skladu sa MSFI 9 za 406.225 hiljada dinara, nastalih po osnovu ponovnog ugovaranja kamatne stope koje se primenjuju na kredite odobrene zavisnom društvu MK-Fintel AD.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2021. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

5. Planirani budući razvoj

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne energije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 15 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2023. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 1.146 MW. Od toga je 125 MW na naprednom nivou razvoja (za 80 MW su dobijene građevinske dozvole, uključujući 70MW u izgradnji) i približno 1.066 MW gde će planirane prijave uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene).

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

VETROPARK	LOKACIJA		DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	70	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
MAESTRALE RING	Vetar	Subotica	Energogr. doo	Vetropark Maestrale Ring doo	768,4	U razvoju
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	238	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	9.9	U razvoju
TOTAL					1,231.8	

6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih патената i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 4 osobe, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. Zavisna pravna lica

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 = društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Vetropark Ring Ltd Cyprus, matični broj HE 420088;
- Kula Solar LTD Cyprus, matični broj HE 424176.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Maestrals Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrals Ring**");
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");
- Agrosolar Doo, matični broj 21710717 ("**Agrosolar**").

8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2021 i 2020 godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli.

	31 decembar 2021	31 decembar 2020
Potraživanja od kupaca	209.684	65.868
Ostala potraživanja	195.588	49.172
Aktivna vremenska razgraničenja	265.997	336.390
UKUPNO	671.269	451.431

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokrivenje za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2021 i 2020. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31. decembar 2021				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
Ukupno	3.402.837	1.132.212	3.542.790	5.911.333

31. decembar 2020				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	479.755	-	-	1.438.650
Obaveze po kreditima prema bankama	1.283.751	1.288.420	4.178.676	5.563.425
Obaveze prema dobavljačima	235.382	-	-	-
Ostale obaveze	528.404	-	-	-
Ukupno	2.527.292	1.288.420	4.178.676	7.002.075

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje despevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2021. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2020. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su porasle za 858.357 dinara uglavnom zbog novog kredita od 7,3 miliona evra koji je Fintel Energija AD dobila od svoje matične kompanije, dok su krediti Banke smanjeni za 184.667 hiljada dinara uglavnom zbog prevremene otplate od strane Fintel Energija AD svih neotplaćenih kredita prema AIK banci.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 988.693 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembar 2021. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 479.268 hiljada (2020: RSD 501.776) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembar 2021 i 2020 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.427.291	1.438.650
- Obaveze po kreditima od banaka	7.758.924	9.057.983
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	752.577	830.113
- Finansijske obaveze akcionarima	1.338.112	479.755
- Finansijska sredstva	(463.691)	(59.378)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(525.003)	(309.064)
Neto dug (A)	10.288.211	11.438.059
Kapital (B)	1.455.100	386.437
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.743.311	11.824.497
Koeficijent zaduženosti (A/C)	87,6%	96,7%

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2021. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine i smanjenja neto duga, delimično kompenzovanog povećanjem finansijskih obaveza prema akcionarima.

9. Izveštaj o korporativnom upravljanju

Izjavu o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva www.fintelenergija.rs. Kodeks korporativnog upravljanja sadrži prekid praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima,
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjavati uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;

- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2021. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 23 juna 2021. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala isto revizorsko društvo Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik,
- ✓ Tiziano Giovannetti;
- ✓ Giulio Moreno;
- ✓ Paolo Martini;
- ✓ Aleksandra Stojanović

Aktivnosti odbora direktora u 2021. godini

Odbor direktora je u toku 2021. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2021. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovnika primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2021. godini

U toku 2021. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2020. godinu, o razrešenju i imenovanju člana Odbora direktora Društva.


Zakonski zastupnik

IZJAVA

O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva (www.fintelenergija.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd



Zakonski zastupnik

Tiziano Giovannetti



FINTEL ENERGIJA AD

IZJAVA

LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor





FINTEL ENERGIJA AD

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena*:

Konsolidovani finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2021. godinu su odobreni 28. aprila 2022. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2021. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem konsolidovanom izveštaju.

Beograd, april 2022. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor

Privredno društvo "Fintel Energija a.d." Beograd
Sedište: Bulevar Mihajla Pupina 115e, 11000 Beograd Tel: 011 35 39 570 Fax: 011 35 39 571
Matični broj: 20305266 PIB: 105058839 Šifra delatnosti: 3511
Podaci o računu: 105-201216-12 AIK BANK AD BEOGRAD